



## Erdgeschoss

Wohnung 1	Wohnzimmer/Küche	65,40 m <sup>2</sup>	
	Bad	8,68 m <sup>2</sup>	
	GWC	2,28 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer	11,66 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer	13,55 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer	11,05 m <sup>2</sup>	
	Kellerraum	7,42 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	28,58 m <sup>2</sup>	
	Garten	148,10 m <sup>2</sup>	
			<b>112,61 m<sup>2</sup></b>

Preis  
330.200,00 €  
350.200,00 € mit Stellplatz im UG

Wohnung 2	Wohnzimmer/Küche	45,74 m <sup>2</sup>	
	Bad	6,07 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer	12,49 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum	3,39 m <sup>2</sup>	
	Kellerraum	9,97 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	71,50 m <sup>2</sup>	
			<b>67,69 m<sup>2</sup></b>

**Verkauft**

Wohnung 3	Wohnzimmer/Küche	47,05 m <sup>2</sup>	
	Bad	10,23 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer	13,02 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer	12,54 m <sup>2</sup>	
	Kellerraum	6,00 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	45,05 m <sup>2</sup>	
	Garten	152,53 m <sup>2</sup>	
			<b>82,84 m<sup>2</sup></b>

**Verkauft**

Wohnung 4	Wohnzimmer/Küche	45,15 m <sup>2</sup>	
	Bad	3,63 m <sup>2</sup>	
	GWC	1,85 m <sup>2</sup>	
	Schlafzimmer	11,71 m <sup>2</sup>	
	Kellerraum	6,24 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	9,75 m <sup>2</sup>	
	Garten	10,94 m <sup>2</sup>	
			<b>62,33 m<sup>2</sup></b>

**Verkauft**



## Obergeschoss

Wohnung 5	Wohnzimmer/Küche		49,84 m <sup>2</sup>
	Bad		8,68 m <sup>2</sup>
	GWC		2,37 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		16,28 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		13,96 m <sup>2</sup>
	Kellerraum	6,50 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse	12,56 m <sup>2</sup> 25% entspricht	<u>3,14 m<sup>2</sup></u>
			<b>91,12 m<sup>2</sup></b>

**Verkauft**

Wohnung 6	Wohnzimmer/Küche		39,37 m <sup>2</sup>
	Bad		6,54 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer		13,82 m <sup>2</sup>
	Kellerraum	6,00 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse	13,36 m <sup>2</sup> 25% entspricht	<u>3,34 m<sup>2</sup></u>
			<b>63,07 m<sup>2</sup></b>

**Verkauft**

Wohnung 7	Wohnzimmer/Küche		63,47 m <sup>2</sup>
	Bad		8,01 m <sup>2</sup>
	GWC		2,01 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		11,20 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		11,89 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		13,62 m <sup>2</sup>
	Abstellraum		1,45 m <sup>2</sup>
	Kellerraum	7,75 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse	16,95 m <sup>2</sup> 25% entspricht	<u>4,24 m<sup>2</sup></u>
			<b>115,88 m<sup>2</sup></b>

Preis  
359.200,00 €  
379.200,00 € mit Stellplatz im UG



## Dachgeschoss

Wohnung 8	Wohnzimmer/Küche		41,59 m <sup>2</sup>
	Bad		7,29 m <sup>2</sup>
	GWC		2,28 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		12,79 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer/Arbeitszimmer		17,27 m <sup>2</sup>
	Kellerraum	6,06 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse	28,13 m <sup>2</sup> 25% entspricht	<u>7,03 m<sup>2</sup></u>
			<b>88,25 m<sup>2</sup></b>

**Zu vermieten  
ab 01.04.2020**  
Kaltmiete 1.000€

Wohnung 9	Wohnzimmer/Küche		45,81 m <sup>2</sup>
	Bad		6,89 m <sup>2</sup>
	GWC		4,05 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer		13,61 m <sup>2</sup>
	Arbeitsraum		15,04 m <sup>2</sup>
	Kellerraum	7,59 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse	46,08 m <sup>2</sup> 25% entspricht	<u>11,52 m<sup>2</sup></u>
			<b>96,91 m<sup>2</sup></b>

**Zu vermieten  
ab 01.04.2020**  
Kaltmiete 1.100€