

Promo C. Goya – Colónia de Sant Jordi



DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück

Information

Unser luxuriöses Angebot umfasst einen Neubau mit 8 Wohnungen in dem wunderschönen Küstenort Colónia de Sant Jordi, südlich gelegen auf der Baleareninsel und nur ca. 45 Kilometer vom Flughafen Palma entfernt.

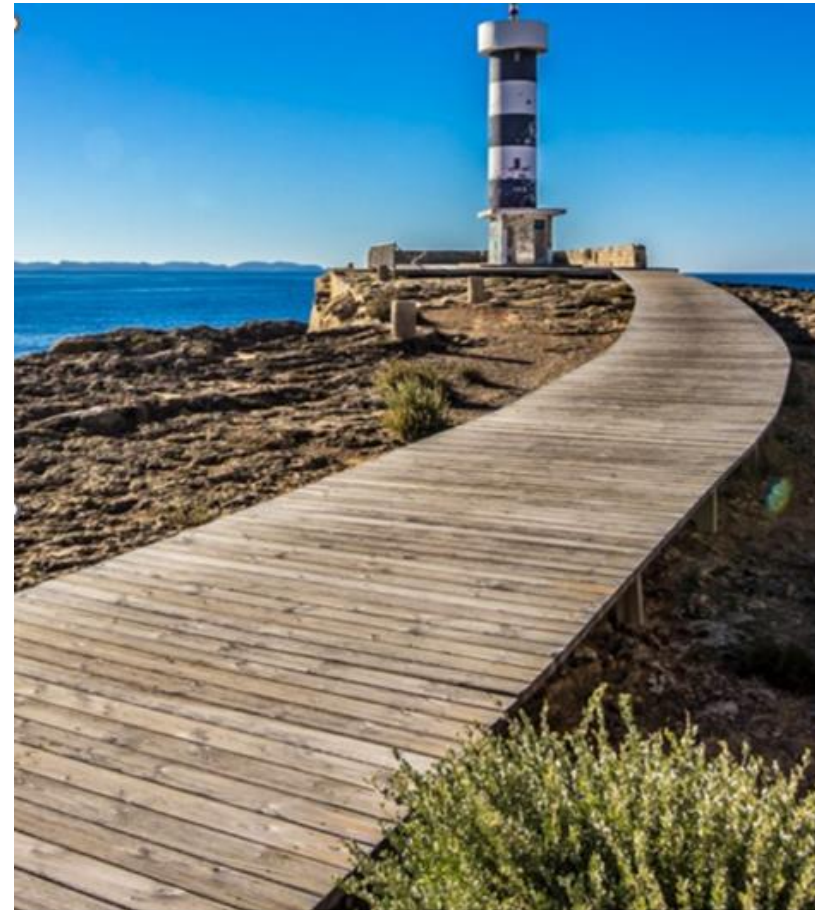
Genießen Sie traumhafte Strände, kristallklares Wasser und eine entspannte Atmosphäre in diesem charmanten Küstenort.

Colónia de Sant Jordi bietet vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten, eine köstliche mediterrane Küche und eine zauberhafte Natur.

Das Gebäude mit baldigem Baubeginn liegt in einer ruhigen Straße, nur 150 m vom Strand, Yachthafen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Alle Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmern, ein bis zwei Bädern und teilweise sehr großzügigen Außenbereichen mit privatem Pool oder einem Jacuzzi.

PKW-Stellplatz oder ein zusätzlicher Abstellraum kann zusätzlich erworben werden.



Verfügbare Wohnungen

Ebene	Schlafzimmer	Bäder	Wohnfläche	Terrasse	Ausstattung	Preis
Erdgeschoss	3	2	77,42 m2	53,04 m2	Pool	599.000€
Erdgeschoss	3	2	101,32 m2	32,66 m2	Pool	599.000€
1. Etage	3	2	77,47 m2	52,89 m2	Jacuzzi	598.000€
1. Etage	3	2	95,39 m2	43,76 m2		598.000€
1. Etage	3	1	52,65 m2	61,10 m2	Pool	540.000€
Penthouse	3	2	77,47 m2	45,48 m2	Pool	590.000€
Penthouse	3	2	95,39 m2	38,90 m2		670.000€
Penthouse	3	1	52,65 m2	49,93 m2		520.000€



DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DOMOS
IMMOBILIEN

DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DOMOS
IMMOBILIEN

DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DOMOS
IMMOBILIEN

DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück



DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück

Beispiel Grundriss Erdgeschoss



Beispiel Grundriss 1. Etage



Beispiel Grundriss Penthouse



STRUKTUR

- Stahlbeton in Fundamenten, Wänden und Struktur.
- Betonplatten mit verstärkten Unterzügen.

FACASSEDE

- Zweischichtiger, hochwertiger Webber-Mörtel.
- Naturstein- oder Feinsteinzeugfliesen nach architektonischem Entwurf.

DECKEN

- Umgekehrte Ebene aus Feinsteinzeugfliesen.
- Wärmedämmung, gemäß den Vorschriften min. 100 mm.
- Wasserabdichtung mit 4 kg Asphaltgewebe in 2 Schichten.

TRENNWÄNDE UND EINFRIEDUNGEN

- Trennwände und Verkleidungen aus zwei Gipskartonplatten und verzinkter Stahlstruktur, isoliert mit Mineralwolle.
- Außenverkleidung aus Betonblock, alles in Übereinstimmung mit den Vorschriften.
- Trennwände zwischen den Wohnungen mit Akustikblock und Zweiplattenverkleidung.

AUSSENTISCHLEREI

- Eloxiertes Aluminium mit thermischer Trennung, Farbe nach Wahl der Projektleitung, ausgestattet mit Climalit-Sonnenschutzglas.

Qualitätsmerkmale

INNENSCHREINEREI

- Eingangstür in Naturholz furniert, Sicherheitsschloss.
- Lackierte Innentüren.
- Lackierte Schiebe- oder Drehschränke, mit Zwischengeschoss und Kleiderstange. Lackiert in weißer Farbe.
- Die Eisenbeschläge werden kadmiert.

BODENBELÄGE

- In Wohnungen und Veranden, großformatige Feinsteinzeugfliesen
- Im Außenbereich, rutschfeste Feinsteinzeugfliesen der Klasse C3.

WAND- UND DECKENVERKLEIDUNGEN

- Fliesen aus Feinsteinzeug in Badezimmern und Toiletten.
- Decken mit Gips und/oder Gipskartondecken je nach Raum, mit glattem weißem Kunststoffanstrich als Grundanstrich und zwei Deckanstrichen.
- Vertikale Verkleidungen werden im gesamten Haus mit glatter weißer Kunststofffarbe gestrichen.

ELEKTRIZITÄT

- Mechanismen für weiße Farbstrahler der 1. Qualität in Bädern, Küchen und Außenbereichen.
- Steckdosen und Lichtpunkte auf Terrasse

KLEMPNERARBEIT

- Verteilung von Wohnungen, mit Rohrleitungen aus vernetztem Polyethylen.
- Schallgedämmtes PVC-Fallrohrnetz.
- Warmwasser über Elektroboiler und Solaranlage.
- Wasseranschluss auf den Terrassen.

KLIMATISIERUNG

- Elektrisch mit Wärmepumpe.
- Elektrisch mit Gebläsekonvektoren und Pumpe, Luftverteilung mittels Kanälen.

SANITÄRARMATUREN

- Sanitärkeramik der Marke ROCA "THE GAP" oder ähnlich.
- Wasserabsperrentile im Allgemeinen und pro Gerät.
- Mischbatterien von HANSGROHE oder ähnlich.

FERNSEHEN

- Installation von Digital-TV.
- Konventionelle Antennenanlagen für VHF-UHF und FM.
- TV- und FM-Steckdosen in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche.

Qualitätsmerkmale

TELEPHONIE

- Telefon- und Internetanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche gemäß den Telekommunikationsvorschriften.

KÜCHE UND ELEKTROGERÄTE

- Vollständig ausgestattet und montiert nach der vom Bauherrn gewählten Option.
- Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Kühlschrank Marke BALAY oder ähnlich je nach Lager.

Hinweis: Diese Spezifikationen dienen nur zur Orientierung und können aus technischen Gründen, wegen Lieferproblemen oder nach Ermessen der Projektleitung geändert werden. In diesem Fall werden Materialien gleicher oder höherer Qualität eingebaut.



DOMOS
IMMOBILIEN

DomOS Immobilien, Waldstr. 13, 49086 Osnabrück